|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 31.01.2018 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**

**города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2018 № 13 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 11 января 2018 № 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе» проведены 31 января 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска ««О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе» (далее – проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.1.1. В квартале 323.01.00.04 отобразить на чертеже объект транспортной инфраструктуры – железнодорожная сеть.

3.1.2. Отобразить на чертеже наименование элемента улично-дорожной сети Советское шоссе.

3.1.3. Откорректировать отображение планируемой транспортной развязки по ул. Ватутина.

3.2. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.2.1. Дополнить условные обозначения объектом капитального строительства «опорные пункты охраны порядка», отобразить на чертеже.

3.2.2. Условное обозначение «культовые объекты» заменить условным обозначением «объекты религиозного назначения».

3.2.3. Дополнить условные обозначения объектом транспортной инфраструктуры «железнодорожная сеть».

3.2.4. Дополнить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) условным обозначением «зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».

3.2.5. В квартале 323.01.02.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052066:1 изменить зону специализированной общественной застройки на зону объектов культуры и спорта.

3.2.6. В квартале 323.01.03.01:

3.2.6.1. Зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов и зону дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования изменить на зону специализированной общественной застройки.

3.2.6.2. Исключить отображение проектных объектов капитального строительства «дошкольные образовательные организации (детские сады)», «общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)».

3.2.6.3. В границах земельных участков, утвержденных постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1752, от 14.10.2013 № 9725, отобразить зону парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения.

3.2.7. В кварталах 323.01.01.11, 323.01.01.12 изменить зону застройки жилыми домами смешанной этажности на зону застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

3.2.8. В квартале 323.01.00.09 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:258 изменить зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на зону производственной деятельности.

3.3. В приложении 2 к проекту планировки территории:

3.3.1. В квартале 323.01.00.03 уточнить отображение надземного пешеходного перехода по ул. Ватутина.

3.3.2. Откорректировать отображение планируемой линии скоростного трамвая по ул. Ватутина, ул. Мира, Советскому шоссе.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории откорректировать содержание в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3.

3.5. В проекте межевания территории квартала 323.01.01.15 образовать земельный участок с видами разрешенного использования: «коммунальное обслуживание»; «деловое управление», «магазины», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «легкая промышленность», «пищевая промышленность», «склады», ориентировочной площадью 0,2608 га из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052055:48 и 54:35:052055:493, внести соответствующие изменения в графическую и текстовую часть.

3.6. Во всех приложениях к проекту планировки территории и проектам межевания территории в границах проекта планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета | В. Н. Столбов |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | К. А. Прудникова |